

City of Baldwin Park

UPDATE ON COVID TENANT/LANDLORD PROTECTIONS -ENDS MARCH 31, 2023-

From the issuance of Governor Newsom's Emergency Order for COVID-19 on March 4, 2020 and the City of Baldwin Park COVID-19 Emergency Declaration in March of 2020, there were a number of housing protections applicable to the Tenant/Landlord contractual relationship that went into effect. Including the following:

- Moratorium on evictions for "non-payment" of rent
- Moratorium on evictions for "no-fault" evictions
- Moratorium on rent increases. No increases allowed during this period for RSO Properties

The Governor's Covid-19 State of Emergency ended as of February 28, 2023. However, the LA County Board of Supervisors extended the applicability of their COVID-19 State of Emergency Declaration thru March 31, 2023. The County's declaration has jurisdictional authority over the cities in the County, including the City of Baldwin Park. Therefore, the same protections that applied under the Governor's Order, similarly apply under the County's Board of Supervisor's Order, until the end of March 31, 2023.

Once the special protections under the Emergency Orders have lapsed at the end of March 31, 2023, all of the pre-existing regulations in the City of Baldwin Park will remain in effect. Specifically:

Rent Stabilization Ordinance (RSO)

Multifamily Dwellings built prior January 1, 1995 are restricted to an annual increase in rent of no more than 5%. Single Family Dwellings, Owner-occupied duplexes, mobile homes established before 1990, unless with a lease of one year or more, hotels, motels, college dorms, nursing homes are not included in the RSO, and neither are Multi-Family Dwellings built in 1995 or later.

LOCAL RESOURCES AVAILABLE TENANTS AND LANDLORDS

Baldwin Park residents are encouraged to contact City Staff or local fair housing organizations for more information and assistance.

Community and Economic Development Housing Division

1. Imelda Delgado, Housing Manager

idelgado@baldwinpark.com

(626) 960-4011 Ext. 496

2. Esther Washington, Community Development Admin Clerk II

Email: Ewashington@baldwinpark.com

Phone: (626) 960-4011 Ext. 481

Website: www.baldwinpark.com/housing

CHIRLA

Coalition for Humane Immigrant Rights Los Angeles

www.chirla.org

888-6-CHIRLA (888-624-4752)

HRC

Housing Right Center

Get answers to your questions about rent, evictions, security deposits, discrimination, and more.

(800) 477-5977

TTY: (213) 201-0867

Email: info@housingrightscenter.org

Call 2·1·1 Health & Human Services

Hot meals, free or low-cost health care, child care information, help with aging parents, employment resources, finding a place to sleep,

www.211.org

Dial 211 on your phone for help.

Stay Housed LA

Owe Rent? Eviction Notice? You have rights!

Renters' rights and access to free legal services

1-888-694-0040

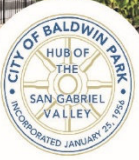
www.stayhousedla.org

IU Inquilinos Unidos – Low income

Legal Services and Referrals

(213) 483-7497

www.inquilinosunidos.org



City of Baldwin Park

ACTUALIZACIÓN SOBRE DESALOJO PROTECCIONES COVID -TERMINA EL 31 DE MARZO DE 2023-

Desde la emisión de la Orden de Emergencia del Gobernador Newsom para COVID-19 el 4 de marzo de 2020 y la Declaración de Emergencia COVID-19 de la Ciudad de Baldwin Park en marzo de 2020, hubo una serie de protecciones de vivienda aplicables a la relación contractual inquilino/propietario que entraron en vigor. Incluyendo lo siguiente:

- Moratoria sobre los desalojos por "no pago" del alquiler
- Moratoria sobre los desalojos por desalojos "sin culpa"
- Moratoria sobre los aumentos de alquiler de no más del 5%

El estado de emergencia por Covid-19 del gobernador terminó el 28 de febrero de 2023. Sin embargo, la Junta de Supervisores del Condado de Los Ángeles extendió la aplicabilidad de su Declaración de Estado de Emergencia COVID-19 hasta el 31 de marzo de 2023. La declaración del condado tiene autoridad jurisdiccional sobre las ciudades del condado, incluida la ciudad de Baldwin Park. Por lo tanto, las mismas protecciones que se aplicaron bajo la Orden del Gobernador, se aplican de manera similar bajo la Orden de la Junta de Supervisores del Condado, hasta el final del 31 de marzo de 2023.

Una vez que las protecciones especiales bajo las Órdenes de Emergencia hayan caducado a finales del 31 de marzo de 2023, todas las regulaciones preexistentes en la ciudad de Baldwin Park permanecerán en vigor. Específicamente:

Ordenanza de estabilización de alquileres (RSO)

Las viviendas multifamiliares construidas antes del 1 de enero de 1995 están restringidas a un aumento anual de la renta de no más del 5%. Viviendas unifamiliares, dúplex ocupados por el propietario, casas móviles establecidas antes de 1990, a menos que con un contrato de un año o más, hoteles, moteles, dormitorios universitarios, residencias de ancianos no están incluidos en la RSO, y tampoco las viviendas multifamiliares construidas en 1995 o más tarde.

RECURSOS LOCALES DISPONIBLES INQUILINOS Y PROPIETARIOS

Se anima a los residentes de Baldwin Park a ponerse en contacto con el personal de la ciudad o con las organizaciones locales de vivienda justa para obtener más información y asistencia.

División de Vivienda de Desarrollo Comunitario y Económico

1. **Imelda Delgado, Housing Manager**
idelgado@baldwinpark.com (626) 960-4011 Ext. 496
2. **Esther Washington, Secretaria de Administración de Desarrollo Comunitario II**
Correo electrónico: Ewashington@baldwinpark.com Teléfono: (626) 960-4011 Ext. 481

Sitio web: www.baldwinpark.com/housing

CHIRLA

Coalición por los Derechos Humanos de los Inmigrantes de Los Ángeles

www.chirla.org

888-6-CHIRLA (888-624-4752)

HRC

Centro derecho de la vivienda

Obtenga respuestas a sus preguntas sobre alquiler, desalojos, depósitos de seguridad, discriminación y más.

(800) 477-5977

TTY: (213) 201-0867

Correo electrónico: info@housingrightscenter.org

Llame al **2·1·1** Salud y Servicios Humanos

Comidas calientes, atención médica gratuita o de bajo costo, información sobre el cuidado infantil, ayuda con los padres mayores, recursos de empleo, encontrar un lugar para dormir.

www.211.org

Marque el 211 en su teléfono para obtener ayuda.

Stay Housed LA

¿Debo alquilar? ¿Aviso de desalojo? ¡Tienes derechos!

Derechos de los inquilinos y acceso a servicios legales gratuitos 1-888-694-0040

www.stayhousedla.org

IU Inquilinos Unidos – Bajos ingresos

Servicios legales y referencias

(213) 483-7497

www.inquilinosunidos.org