



City of Baldwin Park

14403 E. Pacific Avenue · Baldwin Park, CA 91706
(626) 869-7500, EXT. 552 · FAX: (626) 214-9095

Preguntas y Respuestas: Enmiendas a la Ordenanza de Estabilización de Alquiler (RSO) al Capítulo 117 del Código Municipal de Baldwin Park (Ordenanza Núm. 1522)

1. ¿Cuál es el propósito de esta enmienda a la ordenanza?

La enmienda aclara cómo se calculan los aumentos anuales de renta al especificar abril como el mes de medición del CPI-U y agosto como el mes en que entra en efecto el ajuste, brindando mayor previsibilidad a inquilinos, propietarios y personal.

2. ¿Qué cambia con respecto a los cálculos del CPI-U?

La ordenanza ahora especifica que el CPI-U para el área de Los Ángeles–Long Beach–Anaheim se medirá de abril a abril, y que los aumentos entrarán en efecto cada mes de agosto.

3. ¿Cuál es el aumento máximo anual permitido del alquiler?

El aumento máximo sigue siendo el menor entre el 5% o el porcentaje de cambio del CPI-U de abril a abril. Si el CPI-U es inferior al 1%, los propietarios aún pueden aumentar la renta hasta un 1%.

4. ¿Están los propietarios obligados a publicar información sobre los aumentos de renta?

Sí. Los propietarios deben publicar la renta máxima permitida en un lugar visible. El incumplimiento, después de un período de corrección de siete días, resultará en una multa diaria de \$250.

5. ¿Esta ordenanza cambia las reglas para presentar peticiones de ajuste de renta?

El proceso permanece igual e incluye terminología consistente para los oficiales de audiencia.

6. ¿Quién escucha las peticiones de ajuste de renta?

Un oficial de audiencia de un tercero independiente lleva a cabo la audiencia de la petición.

7. ¿Qué está cambiando en la sección de “Renta Justa y Razonable”?

La petición debe presentarse por escrito. El oficial de audiencia determina los costos y gastos permitidos.

8. ¿Cómo afecta la enmienda a las peticiones de aumento de renta por “Causa Justa”?

La sección aclara que el oficial de audiencia decide las peticiones por causa justa, lo que requiere una base fáctica escrita.

9. ¿Alguna unidad nueva está exenta de esta ordenanza?

No se agregaron nuevas exenciones; solo se realizaron correcciones de lenguaje.

10. ¿Cuándo entra en efecto esta ordenanza?

La ordenanza entra en efecto 30 días después de su adopción